

STEČAJNA MASA iza društva RUBERG d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Krajiška ulica 25/1, OIB:69163092319

koji zastupana stečajna upraviteljica

ANA MARIA KELLEGER, iz Zagreba, Krajiška ulica 25/1, OIB:86890331310

s jedne strane

i

HRVOJE RENDULIĆ, iz Zagreba, Vojmila Rabadana 68E, OIB:69057015551

s druge strane

sklopili su današnjeg dana:

UGOVOR O PRIJENOSU STEČAJNE MASE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u tijeku stečajni postupak nad Stečajnom masom društva Ruberg d.o.o. u stečaju, a koji postupak se vodi pod posl.brojem St-1900/21 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. U tome postupku jedini vjerovnik je Hrvoje Rendulić, koji je ujedno i jedini član društva Ruberg d.o.o.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Hrvoje Rendulić kao jedini vjerovnik ima priznata potraživanja u stečajnom postupku nad Stečajnom masom Ruberg d.o.o. u iznosu od 4.240,28 EUR / 31.948,39 kn.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stečajna masa Ruberg d.o.o. u stečaju uknjižena kao vlasnik nekretnine označene kao:

5. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38.19 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,

a koji se nalazi na:

zk.č.br. 2598 PRERADOVIĆEVA ULICA površine 495 m2

od kojih je:

DVORIŠTE površine 161 m2,

KUĆA površine 72 m2,

POMOĆNA ZGRADA površine 30 m2,

KUĆA, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 36 površine 140 m2,

DVORIŠNA ZGRADA površine 92 m2

upisano u zk.ul.br. 11298 k.o. Centar Novi.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Hrvoje Rendulić, kao jedini vjerovnik i kao jedini osnivač društva Ruberg d.o.o. odlučio da se njegova potraživanja prema Stečajnoj masi neće unovčiti prodajom nekretnine iz Čl.3. u stečajnom postupku, već da će se nekretnina koja čini stečajnu masu vratiti njemu kao osnivaču društva Ruberg d.o.o.

Članak 5.

Dana 10.09.2024. godine Stečajni sud je u predmetu St-1920/21 svojom Odlukom dao suglasnost da se nekretnina koja čini stečajnu masu preda osnivaču, a nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i poreza u iznosu od 12.188,80 EUR.

Članak 6.

Kako bi se nekretnina koja čini stečajnu masu (Čl.3. ovog Ugovora) predala Hrvoju Rendulić kao jedinom osnivaču društva Ruberg d.o.o., utvrđene su sljedeće porezne obveze Hrvoja Rendulić: porez na dohodak od kapitala u iznosu od 6.328,80 EUR, porez na dobit u iznosu od 5.860,00 EUR, odnosno ukupno: 12.188,86 EUR.

Dana 20. rujna 2024. uplaćene su porezne obveze Hrvoja Rendulić prema poreznoj upravi. Potvrde o plaćenom porezu čine sastavni dio ovog ugovora. Obzirom da je Hrvoje Rendulić izmirio sve svoje porezne obveze, nema zapreke da se nekretnina koja čini stečajnu masu (Čl.3. ovog Ugovora) preda i vrati osnivaču natrag u njegovo vlasništvo.

Članak 7.

Temeljem svega navedenog, Stečajna upraviteljica Stečajne mase društva Ruberg d.o.o. predaje i prenosi nekretninu stečajne mase iz Čl.3. ovog Ugovora Hrvoju Rendulić, te dozvoljava da se na nekretnini iz Čl.3. ovog Ugovora izvrši prijenos prava vlasništva sa imena društva Ruberg d.o.o. na jedinog osnivača društva: Hrvoja Rendulić, iz Zagreba, Vojmila Rabadana 68E, OIB:69057015551, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja.


Članak 8.

U znak suglasnosti na ovaj ugovor, obje ugovorne strane ga potpisuju i ovjeravaju svoje potpise pred Javnim bilježnikom.

U Zagrebu, 10.10.2024. godine

STEČAJNA MASA IZA
RUBERG d.o.o.
- u stečaju -
Braće Radića 1, Hrašćica

Stečajna masa Ruberg d.o.o. u stečaju
Ana Maria Kellegher, stečajna upraviteljica


Hrvoje Rendulić
Stečajni vjerovnik i jedini osnivač

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

ANA MARIA KELLEGER, OIB 86890331310, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KRAJIŠKA ULICA 25/1, kao direktor **Stečajna masa iza RUBERG d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), **KRAJIŠKA ULICA 25/1**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081199928, OIB 69163092319, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115117568 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

HRVOJE RENDULIĆ, OIB 69057015551, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VOJMILO RABADANA 68 E, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116207474 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-7744/2024

Zagreb, 10.10.2024.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SNJEŽANA PAVLOVIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA RUBERG D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: KRAJIŠKA ULICA 25/1
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 13 / 20.09.2024
IBAN: HR62 2390 0011 1013 5111 1
OIB: 69163092319
Valuta: EUR

Odobreni okvirni kredit:

0,00

Početno stanje:

14.894,03

Vrijedi do datuma: 31.08.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal		Šifra namjene		Iznos prometa	
	Opis plaćanja	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja	Broj za reklamaciju	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
1										
2										
3										

STEČAJNA MASA IZA
RUBERG d.o.o.
- u stečaju -
Braće Radić

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja				Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja				Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju						
4	HR1110010051713312009				POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB					
	po nagradi stečajnom upravitelju				INT					
					HR99		138,30			
	20.09.2024.				HR68 1945-69163092319-24264					
5	20.09.2024.				SZG353449					
	HR1210010051863000160				DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB					
	porez na dobit				INT		5.860,00			
					HR99					
6	20.09.2024.				HR68 1651-69163092319					
	20.09.2024.				SZG353337					
	HR7610010051700036001				DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB					
	po nagradi stečajnom upravitelju				INT		162,80			
7	20.09.2024.				HR99					
	20.09.2024.				HR68 2291-69163092319-24264					
	HR4123900011101239745				KNJIGOVODSTVENI SERVIS TOMI-KONTO, VL. T, SVETI DUH 174 10000 ZAGREB					
	za uslugu				INT		2.000,00			
	20.09.2024.				HR99					
	20.09.2024.				HR00 042-001-01					
	20.09.2024.				SZG346051					
	Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:			
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:				
Raspoloživo stanje:				306,45		Novo stanje:				
						7				
						14.587,58				
						0				
						0,00				
						306,45				
						306,45				

STEČAJNA MASA IZA
RUBERG d.o.o.
- u stečaju -

Braće Radića 1, Hrašćica

[Signature]

